

SENİN DEPON KİRALAMA VE HİZMET SÖZLEŞMESİ

1. SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

HİZMET VEREN İŞLETME: İşbu sözleşme kapsamında; hizmet alan kullanıcıya senin depon markasının mülkiyet ve zilyetliğindeki bağımsız depolama bölümlerinden biri/ birkaçını tahsis eden ayrıca taahhüt edilen hizmetleri sağlayan kişiyi ifade eder.

Kurum Adı : ALEL İNŞAAT GAYRİMENKUL AŞ.
("Senin Depon" olarak anılacaktır.)
Adres : Alacaatlı Mah. Mehmet Rıfat Börekçi Cad. No:35C/139
Çankaya /Ankara
İletişim Numarası : 0312 217 62 17
E Posta Adresi : info@senindepon.com.tr

HİZMET ALAN KULLANICI: (İşbu sözleşme kapsamında kendisine tahsis edilen alan ve hizmetleri sözleşme hükümleri çerçevesinde kullanacak kişiyi ifade eder, üçüncü kişiye devir ya da temlik edilemez.) ("*Kullanıcı*" olarak anılacaktır.)

TÜZEL KİŞİ İÇİN :

Kurum Adı :
Vergi / Mersis No :
Adres :

Cep Telefonu :
Yetkilisi :

GERÇEK KİŞİ İÇİN:

Adı Soyadı :
TC Kimlik No :
Adres :
Cep Tel :

Acil Durum Kişisi :

Adı Soyadı :
TC Kimlik No :
Adres :
Cep Tel :

Kefil (Varsa Bilgiler):

(Kefalet durumunda kefilin sorumluluğu sözleşmenin bitimine kadar geçerlidir.)

Adı Soyadı :
TC Kimlik No :
Adres :
Cep Tel :

Kullanıcı'ya sözleşme kapsamında yapılacak tüm bildirimler bildirmiş olduğu iletişim numarası üzerinden yapılacak olup, Kullanıcı bildirmiş olduğu iletişim numarasının güncel olmasından kendisi sorumludur. Olası numara değişiklikleri Senin Depon'a bildirilmedikçe,

sözleşmede yazılı iletişim numarasına gönderilen tüm SMS'ler geçerli bildirim olarak kabul edilecektir.

YUKARIDA BİLGİLERİ VERİLEN İŞBU SÖZLEŞMENİN TARAFLARI; SÖZLEŞMENİN BÜTÜN HÜKÜM VE ŞARTLARI KONUSUNDA KARŞILIKLI OLARAK MÜZAKERE ETMİŞ, ANLAŞMIŞ VE MUTABİK KALMIŞ OLUP İŞBU SÖZLEŞMEYİ HERHANGİ BİR İRADE SAKATLIĞI BULUNMAKSIZIN İMZALADIKLARINI KABUL, BEYAN VE TAAHHÜT EDERLER.

2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşme; Senin Depon'un yukarıda adres bilgileri yazılı işletmesinin Tipi ... No'lu bağımsız depolama bölümünü hizmet alan Kullanıcı'ya tahsisi ile fer'i yer sağlama ve depolama destek hizmet edimlerinin hüküm ve şartlarını ayrıca tarafların işbu sözleşme kapsamındaki hak ve yükümlülüklerini ihtiva etmektedir.

3. DEPO KULLANIM AMACI- DEPOLANACAK EŞYANIN NEVİ-CİNSİ

3.1 Yukarıda bilgisi yazılı depo kullanım amacı kapalı alanda tutulabilecek, tüketim malzemesi, bozulacak, akacak bulunduğu ortama zarar vermeyecek eşya depolanmasıdır.

3.2 Senin Depon; depo bölümünü güvenlik amacıyla derhâl açma, kontrol etme, eşyayı tahliye etme, sözleşmeyi haklı nedenle feshetme ve doğacak tüm masraf ve zararları Kullanıcı'ya rücu etme hakkına sahiptir.

3.3 Yasaklı madde ya da tehlikeli eşyaya ilişkin eşyanın zarar verici niteliği taşıdığıın anlaşılması halinde nedeniyle doğacak her türlü hasar, yangın, patlama, bozulma, ziyan, üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlar ile yargısal/idari tüm yaptırımların tamamı Kullanıcı'ya aittir. (Hasar verecek madde varsa zarara o katlanacaktır.)

4. DEPO TÜRLERİ VE KULLANIM BEDELLERİ

SENİN DEPON				
KİRA SÜRESİ	A TİPİ DEPO (13.3m3)	A TİPİ DEPO (13.3m3)	B TİPİ DEPO (17.40m3)	C TİPİ DEPO (27.00m3)
	ÜST KAT	ALT KAT		
12 AY	Aylık 2970 TL (KDV%20) KDV DAHİL 42.768 TL (Aylık 3564 TL)	Aylık 3564 TL (KDV %20) KDV DAHİL 51.321,60 TL (Aylık 4276,80 TL)	Aylık 3780 TL (KD%20) KDV DAHİL 54.432 TL (Aylık 4536 TL)	Aylık 4194 TL (KDV %20) KDV DAHİL 60.393,60 TL (Aylık 5032,80 TL)
6 AY	Aylık 3135 TL (KDV %20) KDV DAHİL 22.572 TL (Aylık 3762 TL)	Aylık 3762 TL (KDV % 20) KDV DAHİL 27.086,40 TL (Aylık 4514,40 TL)	Aylık 3990 TL (KDV % 20) KDV DAHİL 28.728 TL (Aylık 4788 TL)	Aylık 4427 TL (KDV 20) KDV DAHİL 31.874,40 TL (Aylık 5312,40 TL)
1 AY	Aylık 3300 TL (KDV %20) KDV DAHİL (3960 TL)	Aylık 3960 TL (KDV %20) KDV DAHİL (4752 TL)	Aylık 4200 (KDV%20) KDV DAHİL (5040 TL)	Aylık 4660 TL (KDV%20) KDV DAHİL (5592 TL)

5. ÖDEME VE SAİR HUSUSLAR:

5.1 Kullanıcı tarafından ödenecek ücret, kendisine işletme tarafından tahsis edilecek bağımsız bölümün (deponun) kullanım bedeli ile senin depon tarafından verilecek hizmet edimlerinin bedelini kapsar.

5.2 İşbu sözleşme peşin ödemeli olup, sözleşme imzalandığı anda peşin ödeme yükümlülüğü doğar.

5.3 Sözleşmenin 6. maddesi gereği kendiliğinden yenilenmesi veya tarafların karşılıklı irade beyanıyla işbu sözleşmeyi yenilemeleri halinde yeni sözleşme dönemi için ifa edilecek ücret 5.4 ve 5.5 maddelerindeki artış hükümlerine tabidir.

5.4 Senin Depon tarafından; depo kullanım ve hizmet bedeli 1 aylık, 6 aylık, 12 aylık sözleşme dönemleriyle ücretlendirilmek üzere belirlenmiş olup yeni ücret uzayan sözleşme dönemleri için işbu sözleşmenin uzama tarihindeki Senin Depon tarafından belirlenen güncel bedel hükümlerine göre belirlenecektir.

5.5 Sözleşmenin aylık olarak uzama tarihlerinde ya da yenilenen sözleşme dönemlerindeki kullanım bedeline uygulanacak artış oranı; Senin Depon tarafından; emsal ücretler, yıllık TEFE- TÜFE oranı, enflasyon, hizmet yükümlülüklerinin yerine getirilmesi için yapılması gerekli zorunlu giderlerdeki fiyat artışı, asgari ücretteki güncellemeler, vergisel yükümlülüklerdeki olası değişiklikler ve benzeri ekonomik göstergelerdeki değişiklikler dikkate alınarak belirlenecektir. İşbu artış oranı her halükârda artışın yapıldığı aydan bir önceki ayın son 12 aylık ÜFE-TÜFE ortalamasının altında kalmayacaktır. Kullanıcı bu artış hükmünü peşinen bilmekte ve kabul etmektedir.

5.6 Kullanıcı'nın kullanım ve hizmet bedeli ödemelerini kredi kartı ile yapmayı tercih etmesi halinde, bu işlem nedeniyle doğacak %5 oranındaki banka komisyon bedeli kullanıcı tarafından karşılanacaktır. Söz konusu komisyon tutarı, ödeme anında toplam bedele ilave edilerek tahsil edilir.

6. SÖZLEŞME DÖNEMLERİ VE SAİR HUSUSLAR:

6.1 Sözleşme süreleri işbu sözleşmenin 4. Maddesinde belirtildiği üzere 1 aylık 6 aylık ve 12 aylık dönemlerden oluşmaktadır.

6.2 6 aylık ve 12 aylık süreli sözleşmelerde, taraflar sözleşmenin bitim tarihinden evvel en az bir ay öncesinde, 1 aylık süreli sözleşmelerde ise sözleşmenin bitim tarihinden evvel en az bir hafta öncesinde fesih beyanında bulunmadığı sürece sözleşme kendiliğinden 1 ay uzayacaktır. Bu uzama halinde artık sözleşme 1 aylık süreli sözleşme haline dönecektir. Sözleşme herhangi bir tarafça feshedilmediği süre boyunca her ay 1 aylık dönemler ile uzayacaktır. Bu uzama halinde, uzama tarihinde, Senin Depon tarafından Madde 5.4 ve Madde 5.5 esasları ile belirlenen güncel kullanım bedeli esas alınacaktır.

6.3 Sözleşmenin 1 aylık uzama dönemlerinde Senin Depon'un fesih hakkı saklıdır. Senin Depo bu hal ile sözleşmeyi feshederse; feshi Kullanıcı'nın iletişim numaralarına göndereceği SMS veya e-posta adresleri feshi bildirir. Bu fesih bildirim yapıldığı tarih ile Kullanıcı 1 hafta içerisinde eşyalarını depodan boşaltmak zorundadır.

7. SENİN DEPONUN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

7.1 Senin Depon; kullanıcının eşyalarının niteliğine uygun olarak saklanacağı bağımsız bölümü iş bu sözleşmede kararlaştırılan süre ve bedel karşılığında sunmayı taahhüt eder.

7.2 Senin Depon, depo (bağımsız bölüm) ve ortak alanlarda güvenlik kamerası, çelik kepenk ve eğer kullanıcı tarafından kilit alınmış ve depo kapağı kilitlenmişse bu asma kilitle birlikte 7/24 kamera kayıt sistemi ve alarm sistemi ile uzaktan izleme hizmeti ve gerekli yangın önlemlerini almayı taahhüt eder.

7.3 Depo ve ortak alanlar, Senin Depon tarafından böceklenmeye karşı düzenli olarak ilaçlanacak, ısı ve nem kontrolü yapılacaktır.

7.4 Kullanıcının hizmet aldığı bağımsız bölümde depoladığı eşyalar Senin Depon tarafından sigortalamaz. Kullanıcı bedelini ayrıca karşılamak kaydıyla depoladığı eşyalarını kendisi sigortalatabilir.

7.5 Kullanıcı, sözleşme devam ettiği sürece işletmenin belirlediği ziyaret saatleri içerisinde eşyalarına ulaşabilir. Kullanıcı kısmen eşya almak veya ilave eşya koymak için depoya şahsen gelmek zorundadır.

7.6 Kullanıcı, eşyalarını Senin Depon'un Alacaatlı Mah. Mehmet Rifat Börekçi Cad. No: 35C/139 Çankaya/Ankara adresinde bulunan deposuna getirecek ve kullanımına sunulan depoya eşyalarını bizzat kendisi yerleştirecektir. Eşyaları kapalı (*Kilidi kullanıcı sağlamakla*), güvenli depolarda muhafaza edilecektir. Aşağıda sayılan istisnai haller dışında Senin Depon'un depolama süresince eşyalara herhangi bir müdahalesi olmayacaktır. Senin Depon; yangın, koku, sızıntı, şüpheli eşya, yasaklı madde şüphesi, üçüncü kişilerin güvenliği veya genel depo düzeninin gerektirdiği hallerde bağımsız bölümü açarak kontrol etme yetkisine sahiptir.

7.7 Kullanıcı tarafından depolanmak üzere teslim edilen eşyaların iadesi iş bu Sözleşme'nin tarafı kullanıcıya veya atayacağı temsilcisine yapılacaktır.

7.8 Kullanıcı, depoyu tahliye edeceğinde kiraladığı depoyu temiz ve kiraya verilebilir şekilde Senin Depon'a teslim edecektir. Hizmet Alan, kiraladığı depoyu temiz ve kiralanabilir şekilde teslim etmemesi halinde 2.500,00.-TL cezai şartı derhal ve defaten Senin Depon'a ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

7.9 Taraflar arasındaki işbu sözleşme, Borçlar Kanunu'nun konut ve çatılı iş yeri kiralarına ilişkin hükümlerine veya mülkiyetin devri/kiralanmasına dair kanunlara tabi bir kira sözleşmesi değildir. İlişki; Senin Depon'un Kullanıcı'ya belirli bir süre için bağımsız depolama alanı kullanım hakkı tahsis etmesi esasına dayanır.

7.10 Senin Depon, Kullanıcı'ya tahsis edilen bağımsız bölümde depolanan eşyalar üzerinde herhangi bir ardiyecilik (TTK hükümleri uyarınca) veya yedieminlik sıfatını üstlenmez. Senin Depon, eşyaların gözetimini, bakımını veya kontrolünü sağlamaz; tüm eşyalar Kullanıcı'nın tek risk ve sorumluluğu altındadır.

7.11 Senin Depon'un her ne sebeple olursa olsun (ihmal, kusur, sözleşme ihlali, hırsızlık, yangın veya çevresel hasar dahil) ağır kusur ve kast halleri hariç olmak üzere depolanan eşyalarda meydana gelebilecek zarar veya kayıplardan doğan azami toplam tazminat sorumluluğu, hiçbir koşulda olay tarihinde ödenmiş olan aylık Kullanım ve Hizmet Bedelinin

iki katını geçemez. Kullanıcı, bu limiti aşan tüm risklere karşı dilerse kendisi eşyalarını tam değeri üzerinden sigortalatmakla yükümlüdür.

8. KULLANICININ HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

8.1 Kullanıcı, deponun kendisine tahsisinden sonra, deponun kullanılma amacı dışında herhangi başka bir talepte bulunamaz.

8.2 Kullanıcı, depoya yasalara aykırı olabilecek hiçbir eşyayı, maddeyi, emtiayı kanunen bulundurulması yasak olan mallar, hırsızlık malı koymayacağını kabul, taahhüt ve beyan etmiştir. İşbu nedenle doğan ya da doğma ihtimali bulunan her türlü zarardan ve yasal yükümlülüğünden kullanıcı sorumlu olacaktır.

8.3 Kullanıcının depoya koyduğu eşyalardan dolayı Senin Depon'un ve diğer hizmet alanların eşyalarının zarar görmesi halinde; kullanıcı, uğranılan tüm zarar ziyanı derhal ve defaten ödemekle mükelleftir.

8.4 Kullanıcı, depoyu ziyaret etmek istediğinde en az bir gün önceden Senin Depon yetkililerini bilgilendirmelidir. Kullanıcı, depoyu düzenli olarak ziyaret etmeye ihtiyacı olması halinde bu isteğini yazılı şekilde Senin Depon'a bildirecek ve buna göre ziyaret çizelgesi oluşturulacaktır.

8.5 Kullanıcı, depoya eşya yerleştirmek veya depoda bulunan eşyalarını taşımak istediğinde en az bir hafta öncesinden Senin Depon'u arayıp müsait gün ve saat için randevu kaydı oluşturacaktır.

8.6 Kullanıcı, kullanım hizmet bedelini 5. maddede belirtilen şekilde Senin Depon'a peşin olarak öder. Kullanım hizmet bedelinin peşin olarak süresinde ödenmemesi halinde aylık %5 oranında gecikme tazminatı işletilecektir.

8.7 Kullanıcı dilerse bedelini ayrıca karşılamak kaydıyla kiraladığı depo için Özel Alan sigortası yaptırabilir.

8.8 Senin Depon'un sözleşmede belirtilen sorumluluğu dahilindeki önlemleri alması halinde kullanıcı depoya koyduğu malların çalınması, bozulması, çürümesi, donması, yanması, zayi olması nedeniyle Senin Depon'u sorumlu tutamaz, bu nedenle herhangi bir hak veya alacak talebinde bulunamaz.

8.9 Kullanıcı, işbu Sözleşme'den doğan ödenmemiş Kullanım ve Hizmet Bedeli ile sair masraflar nedeniyle, Senin Depon'un depolanan eşyalar üzerinde Türk Medeni Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca yasal Hapis Hakkı'na sahip olduğunu kabul ve taahhüt eder. Kullanıcının temerrüdü devam ettiği takdirde, Senin Depon Hapis Hakkı'nın paraya çevrilmesi için İcra ve İflas Kanunu (İİK) hükümleri uyarınca, Taşınır Rehninin Paraya Çevrilmesi Yoluyla Takip başlatma hakkına sahiptir. Bu hak Senin Depon tarafından, Kullanıcı'nın bedel ödeme yükümlülüğünü 1 haftadan daha uzun süre temerrüt ile yerine getirmemesi halinde, kullanılır. Bu hak Senin Depon tarafından tahsil edilememiş kullanım bedeli bulunduğu zaman içerisinde dilediği vakitte kullanılabilir. Hapis hakkı kullanılmadan önce Kullanıcı'ya SMS veya e-posta yoluyla yazılı bildirim yapılır ve ücret, zarar ödenmesi ve eşyaların teslim alınmasına dair en az 1 hafta süre tanınır.

8.10 Kullanıcının depoya yasaklı, tehlikeli, yanıcı, patlayıcı, kokan veya mevzuata aykırı eşya koyduğunun tespiti hâlinde Senin Depon sözleşmeyi derhâl ve haklı nedenle feshedebilir; depoda oluşan her türlü zarar, temizleme, tahliye, bertaraf, güvenlik ve yediemin giderleri ile üçüncü kişilere karşı doğabilecek tüm talepler kullanıcıya rücu edilir.

8.11 Kullanıcı; depoya, ortak alanlara veya bina tesisatına vereceği her türlü zararı karşılamakla yükümlüdür. Zarar sebebiyle bağımsız diğer depo bölümlerinin belirli bir süre hizmete sunulmaması hâlinde, kullanıcı ayrıca bu süreye ilişkin kullanım bedeli kadar iş kaybı tazminatını da Senin Depon'a ödemeyi kabul eder

9. DEPO KULLANIM KURALLARI

9.1 Depoya akacak, kokacak, bozulacak eşya veya yanıcı, parlayıcı, patlayıcı, uçucu malzeme yerleştirilemez. Kokuşma, bozulma ve akma söz konusu olduğunda Senin Depon, durum hakkında tutanak hazırladıktan sonra kullanıcıya herhangi bir ihtar gerek kalmaksızın deponun içindeki eşyaları derhal boşaltma ya da bertaraf etme hakkına sahiptir.

9.2 Ticari hizmet alanlar dışındakilerin depoya yiyecek koymaları yasaktır.

9.3 Depo yaşam hücresi olarak kullanılamaz.

9.4 Depoya canlı hayvan ve bitki konulamaz.

9.5 Depo içerisinde ve ortak kullanım alanlarında sigara ve tütün mamulü içmek yasaktır.

9.6 Taşınma esnasında para, senet, tahvil, ziynet eşyası, mücevherat gibi kıymetli maddeler depolara konulamaz. Aksi halde dahi kıymetli eşyaların kaybindan dolayı kullanıcı, Senin Depon'u sorumlu tutamaz.

9.7 Ziyaret saatleri Senin Depon tarafından belirlenen ve Google işletme profilinde yazılı saatler arasındadır.

9.8 Kullanıcı, kiraladığı depoyu kısmen veya tamamen üçüncü bir kişiye kiralayamaz.

9.9 Kullanıcı, bağımsız bölümün kullanımı sırasında depoya, çevresine ve ortak kullanım alanlarına herhangi bir şekilde zarar vermeyecek, bu hususta azami dikkat ve özeni gösterecektir.

9.10 Kullanıcı, sözleşme sonunda depoyu temiz bir şekilde teslim edecektir.

9.11 Kullanıcının depo içerisinde ve ortak alanlarda çöp bırakması yasaktır. Kullanıcı depoda çöp bırakması halinde 2.500,00.-TL+KDV çöp atma ücretini derhal ve defaten Senin Depon'a ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Kullanıcı, depo kullanımıyla ilgili olarak yukarıdaki kuralları anladığını ve kurallara uyacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

10. SÖZLEŞMENİN DEVREDİLMEZLİĞİ

Kullanıcı, iş bu sözleşme kapsamındaki hak, alacak ve yükümlülüklerini, Senin Depon'un yazılı onayı olmadan kısmen veya tamamen başkalarına devir ve temlik edemez.

11. KULLANICININ KİŞİLİĞİNİ KAYBETMESİ YAHUT VEFATI HALİNDE

Kullanıcının hukuken kişiliğini kaybettiği veya vefat ettiği durumlarda hukuki işlemler ve teslimat kullanıcının acil durum kişisi olarak bilgilerini verdiği kişiye yapılır.

12. TEBLİGAT ADRESLERİ

Taraflar, Sözleşme'den doğan uyuşmazlıklarda ve diğer hususlarda yukarıda belirtilen iletişim numarası, e-posta adreslerine ve fiziki yapılacak tebligatların kanuni ikametgahlarına yapılmış sayılacağını, adres değişikliklerini yazılı olarak diğer tarafa üç takvim günü içerisinde bildirmedikleri takdirde yukarıda belirtilen adreslerine yapılan bildirimlerin usulüne uygun yapılmış sayılacağını, tebligatın tüm yasal sonuçlarını kabul ve beyan ederler.

Senin Depon'un Kullanıcı'nın iletişim numaralarına göndereceği SMS ve e-posta adreslerine gönderilecek e-postalar gönderim tarihinde tebliğ edilmiş sayılır ve Kullanıcı'lar bu usul ile gelen bildirimler ile bağlıdır. Bu husus kapsamında Kullanıcı aydınlatılmış ve onayı işbu hükümle alınmıştır.

13. SÖZLEŞMENİN FESHİ VE SONA ERMESİ:

13.1 Senin depon işletmesi ve kullanıcı, işbu sözleşmenin 6.2 maddesindeki sürelerle uymak koşuluyla ve herhangi bir sebep göstermeksizin aralarındaki sözleşme ilişkisini her zaman sona erdirebilirler. Ancak Kullanıcı, sözleşmeyi sona erdirmesi yahut kullanımında olan bağımsız bölümü tahliye etmesi durumunda peşin olarak ödemiş olduğu kullanım bedelinin ve sözleşmenin tarafına iadesini isteyemez ve sözleşmenin aylık olarak uzaması halinde bu aylık süre sonuna kadar tahakkuk etmiş ücret tamamıyla tahsil edilir, Kullanıcı bu hususu peşinen kabul etmiş sayılır.

13.2 Kullanıcının işbu sözleşme hükümlerine aykırı hareket etmesi yahut sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde Senin Depon işletmesi durumu kullanıcıya SMS veya e-posta yöntemi ile bildirecek ve aykırılığın giderilmesi için uygun bir süre verecektir. Anılan süre içerisinde kullanıcı tarafından aykırılığın giderilmemesi halinde senin depon işletmesi işbu sözleşmenin 6.2 maddesindeki fesih sürelerine uymaksızın sözleşmeyi her zaman feshetme hakkına sahiptir. Sözleşmenin işbu madde hükmü uyarınca feshedildiği durumlarda kullanıcı peşinen ödediği kullanım bedeli ve yan giderlerin iadesini talep edemez, dönem kirası ya da sözleşmenin aylık uzadığı hale geçmesi halinde ay sonuna kadar olan bedeli ödemekten imtina edemez.

13.3 İşbu sözleşmenin taraflarından kaynaklanmayan ve işletme faaliyetlerini engelleyen mücbir sebeplerin (doğal afetler, sel, yangın, patlama, iç savaş, savaş, ayaklanma, salgın hastalıklar, kamu otoritesinden kaynaklı haller vb öngörülemez durumlar) ortaya çıkması halinde sözleşme kendiliğinden sona ermiş sayılacaktır.

14. KULLANIM ALANININ (DEPONUN) İHTİYARI VE ZORUNLU TAHLİYESİ İLE TESLİMİ

14.1 İşbu sözleşmenin, 6.1 maddesi gereği taraflardan herhangi birince feshedilmesi ya da durumunda, kullanıcı kendiliğinden depoyu boşaltmalıdır. Kullanıcı tarafından süresinde alanın boşaltılmaması halinde; Senin Depon işletmesi kullanıcıya bağımsız bölümü tahliye etmesi ve depo ettiği eşyalarını alması için SMS veya e-posta yoluyla bir hafta süre verecektir. Bu bir haftalık süre içerisinde depolama ücreti aylık bedelin ¼'ü olarak ücretlendirilir. Anılan bildirim yazılı veya sözlü olarak kullanıcının sözleşmede bildirdiği iletişim adreslerinden herhangi birine yapılacaktır. İletişim adreslerinin geçerli, güncel ve ulaşılabilir olmasıyla ilgili bütün sorumluluk Kullanıcı'ya aittir. Bu bildirimle dair yapılan tebliğ, tebligat masrafları Kullanıcı'ya ayrıca yükletilir. Sözleşmenin dönem sonunda taraflardan herhangi birince feshedilmemesi sebebi ile 1 aylık süre ile uzaması haline dair hükümler saklıdır.

14.2 Kullanıcı'nın 1 haftalık süre içerisinde ilgili alanı boşaltmaması halinde depo, varsa kilidi kırılarak açılır ve eşyalar Senin Depon tarafından yediemine ya da kendi güvenli alanında tutulur. Kullanıcı'nın süresinde eşyayı teslim almaması halinde, teslim alma tarihine kadar, Senin Depon tarafından belirlenmiş güncel aylık depolama bedelinin günlük karşılığının 5 katı olarak günlük tahliye etmeme cezası uygulanır. Bu cezai şart ifaya eklenen cezai şarttır. Bağımsız bölümün sözleşmeye uygun şekilde tahliye edilmemesi nedeniyle ortaya çıkacak diğer her türlü zarar, ziyan ve masraf ile yediemine ödenecek ücretten Kullanıcı ayrıca sorumludur.

14.3 Senin Depon peşin olarak ödenmesi gereken ücretin ödenmemesi halinde, temerrütün başladığı tarihten itibaren 1 hafta sonrasında sözleşmeyi feshedebilir, eşyayı kilidi kırarak boşaltabilir ve eşyaya dair hapis hakkını kullanabilir. Bu haklar seçimlik hak olmayıp birbirinden bağımsız ya da birlikte kullanılabilir. Kullanıcı, deponun varsa kilidinin kırılarak eşyanın bu halde boşaltılabileceğini kabul ve taahhüt eder.

15. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İş bu sözleşmeden doğan ihtilaflarda Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır. Taraflar, ihtilaf vukuunda Senin Depon defter ve kayıtlarının kesin delil olacağını kabul etmişlerdir.

16. EK ÜCRETE TABİ HİZMETLER VE BEDELİ

Eşyayı paketleme ücreti (Saatlik 2.000 -TL+KDV) Paketlem	: <input type="checkbox"/>
Ambalaj bedeli (mt) 2.000 TL +	: <input type="checkbox"/>
Taşıma hizmeti (Saatlik 3.000 TL+KDV)	: <input type="checkbox"/>
Depo içerisinde elektrik bağlantısı (Enerjisa 2025 güncel tüketim bedeli + KDV)	
Elektrik ve yangın detektörünün takılması (Güncel uygulama+Malzeme+KDV)	: <input type="checkbox"/>
*** Depo içerisinde elektrik bağlantısı yalnızca E-ticaret yapan kurumsal hizmet alanlara verilen bir hizmettir. Elektrikli cihazın A++ elektrik tüketim özelliğine sahip olması zorunludur. Bir depoda en fazla iki adet elektrikli cihaz kullanılabilir. Hizmet Alan, hangi elektrikli cihazı ne amaçla kullanacağını yazılı şekilde Senin Depon'a bildirecektir.	
*** Senin Depon tarafından sunulan hizmetler bu maddede sayılanlarla sınırlıdır. Hizmet Alan'ın bu maddeler dışında masrafını karşılamak kaydıyla yaptırmak isteyeceği ek hizmetler için Senin Depon'un onayını alması	
*** Senin Depon, depo içerisinde elektrik bağlantısı hizmetinde elektrik tedarik fiyatlarında yaşanan artışı hizmet bedeline hakkını saklı	

17. DİĞER HÜKÜMLER

17.1 İş bu Sözleşme ve bu Sözleşme ile ilgili tüm belgeler ve kıymetli evraktan kaynaklanan tüm giderler, vergi, resim ve harçların sorumluluğu kullanıcıya aittir ve kullanıcı tarafından ödenecektir. Kullanıcı, işbu sözleşmeden doğan damga vergisini kiralanın deponun kendisine teslimi sırasında Senin Depon'a ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

17.2 İşbu Sözleşmenin herhangi bir madde veya şartının hükümsüz, geçersiz veya uygulanamaz hale gelmesi halinde, söz konusu madde ya da şart yerine işbu sözleşmede yer alan prensiplere uygun olacak şekilde, geçerli, uygulanabilir ve tarafları bağlayıcı yeni bir madde getirilir. Diğer madde ve şartlar değiştirilmediği sürece yürürlükte kalmaya devam eder.

17.3 İşbu Sözleşme, taraflar arasındaki tek ve nihai anlaşmadır. Senin Depon personeli veya acentelerinin, Sözleşmede yer almayan güvenlik, nem, sıcaklık veya depolama garantilerine ilişkin sözlü taahhütleri veya beyanları geçersizdir ve bağlayıcılık teşkil etmez.

İŞBU SÖZLEŞME 17 (ON YEDİ) MADDE VE İKİ EKTEN İBARET OLUP İKİ NÜSHA HALİNDE TARAFLARCA TARİHİNDE İMZA EDİLMİŞ, BİR NÜSHA KULLANICI'YA VERİLMİŞTİR.

SENİN DEPON	KULLANICI

EKLER :

1. Kişisel Verilerin İşlenmesine İlişkin Aydınlatma Metni
2. Kişisel Verilere ve Ticari Elektronik İleti Gönderimine Dair Açık Onay